

Commune de Bourg-en-Lavaux - Localité de Grandvaux DT 3035-2/MASU

Coordonnées moyennes : 2'544'510 / 1'150'500

Chexbres, le 2 décembre 2021

Lieu -dit / adresse : Route du Signal 22
 Affectation du sol selon PGA : Zone de villas
 Secteur de protection des eaux : ũB
 Dangers naturels : Glissement superficiels spontanés (Danger faible et danger imprévisible)
 Glissement profonds permanents (Danger faible)
 Alignement du 13.07.1954 et du 21.04.1961

Limite des constructions : --
 Note au recensement architectural : II
 Degré de sensibilité au bruit : II
 Dérogations : Art. 10 RPGA (surface bâtie) - appl. art. 28 RPGA (traitement du souterrain)

Immatriculation au RF après travaux : Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan
 ID.2000/431 Ch. Canalisations d'eau
 ID.2002/3832 Ch. Canalisations d'eau et d'égout

MENTIONS :
 Aucune

Plan dressé pour mise à l'enquête

Démolition de l'habitation ECA 2630 et du garage ECA 2631
 Construction de deux villas de deux appartements avec garage souterrain de 8 places
 Création de 4 places de parc extérieures
 Pose de 50 m² de panneaux solaires

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
SUNDANCE PROPERTY SA	5591	Surface totale	1'653 m²
		Habit. ECA 2630	178 m ²
		Garage ECA 2631	24 m ²
	A	Surface totale	800 m²
	(de 5591)		
	B	Surface totale	853 m²
	(de 5591)		

Pour le compte de Sundance Property SA :

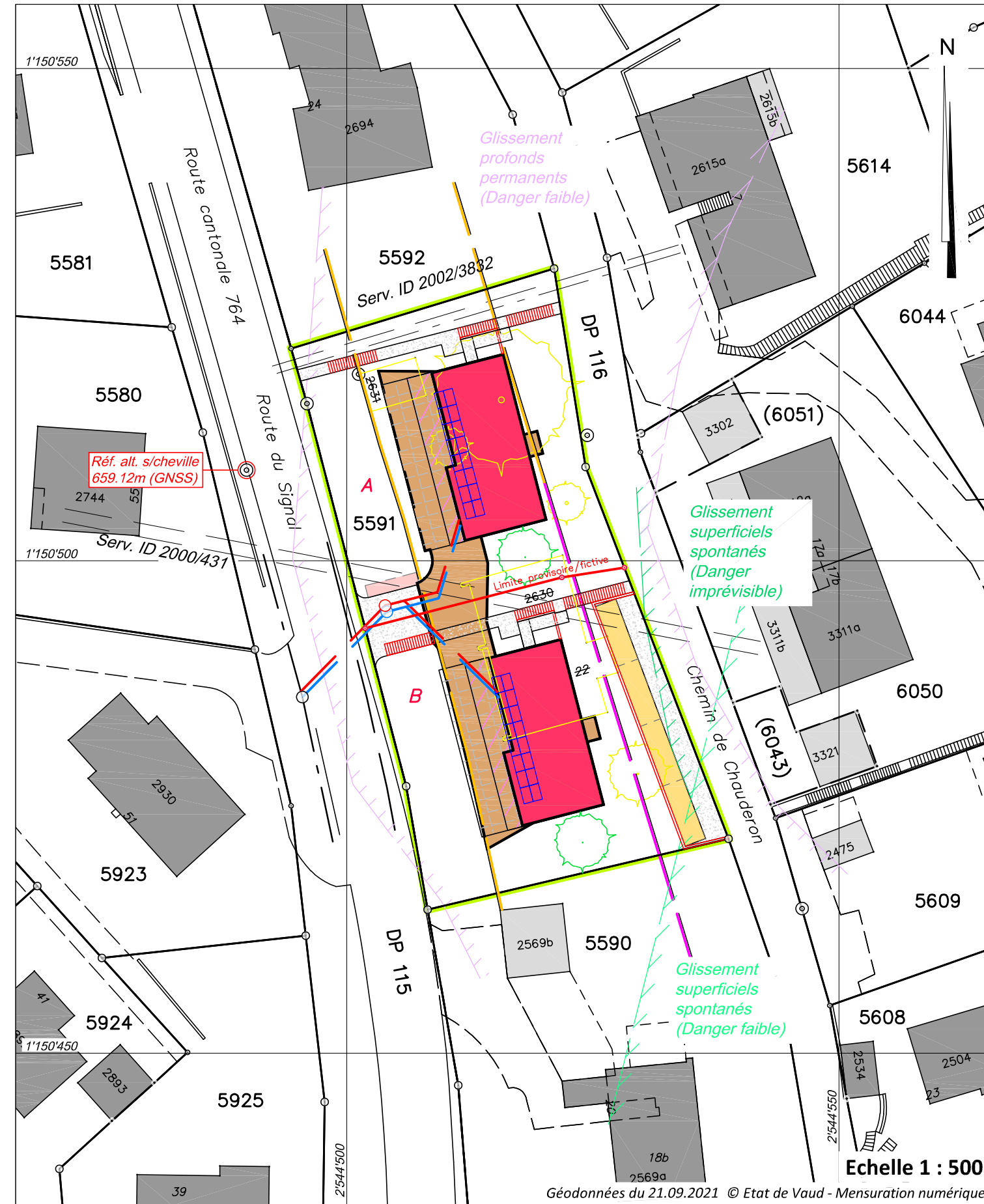
La Commune de Bourg-en-Lavaux :
 Le Syndic : La Secrétaire :



Place du Nord 6
 1071 Chexbres
 chexbres@gemetris.ch
 t +41 21 946 30 63

Grand'Rue 1
 1083 Mézières
 mezieres@gemetris.ch
 t +41 21 903 22 51

P. Jourdan



Propriétaires voisins:

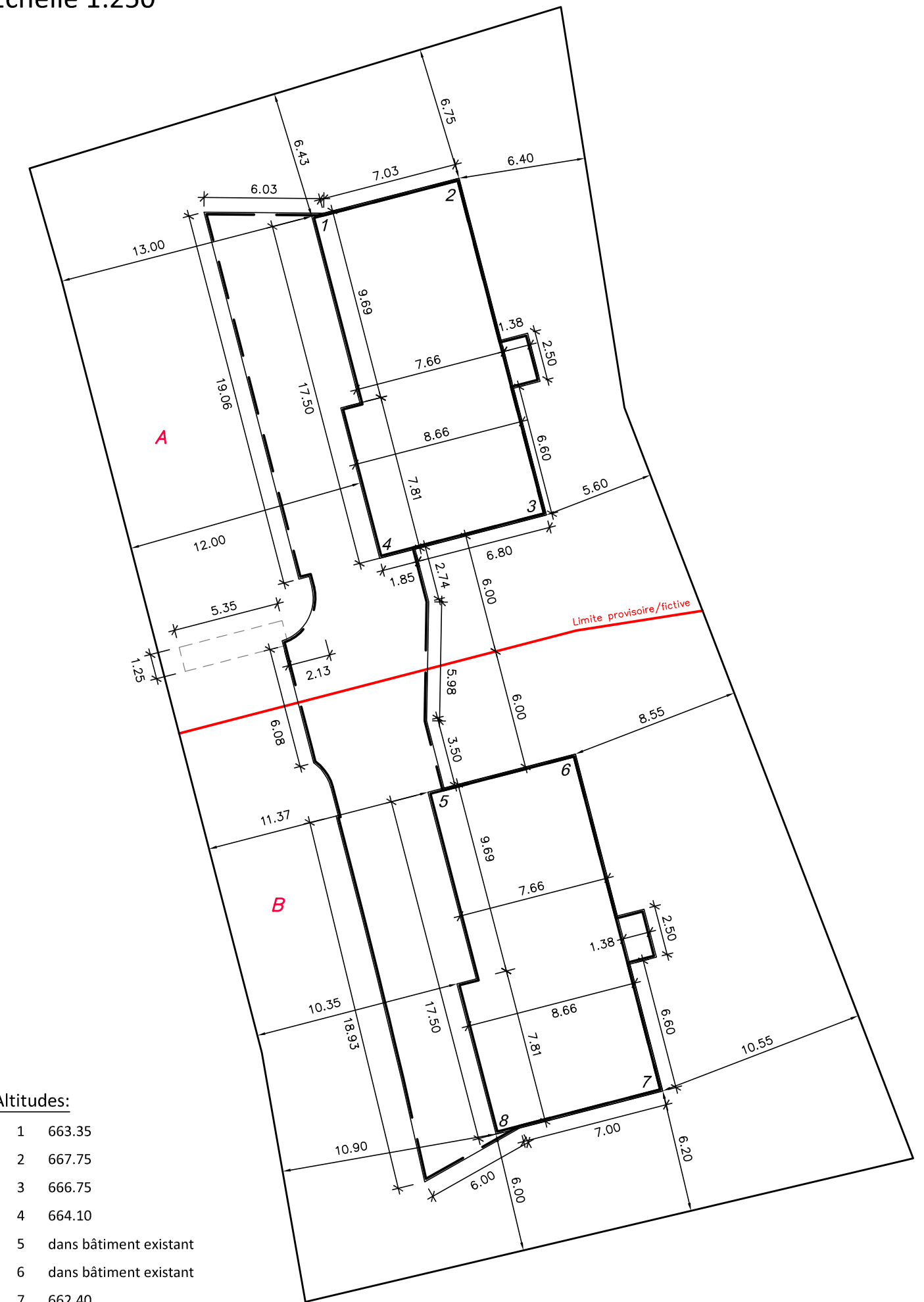
5590 PPE fts 5590-1 à 5590-3
 5592 BELLORINI Thierry et Rose-Marie

Légende:

- Bâtiment
- Accès souterrain
- Balcon
- Arbre nouveau / à abattre
- Collecteurs projetés EC / EU
- Accès
- Place de parc
- Aménagements
- Panneaux solaires
- Terrasse
- A démolir
- Local poubelle

Détails des cotes, voir plan de l'architecte

Echelle 1:250



Altitudes:

- 1 663.35
- 2 667.75
- 3 666.75
- 4 664.10
- 5 dans bâtiment existant
- 6 dans bâtiment existant
- 7 662.40
- 8 661.95

Réf. alt. 659.12